



ЗАПОВЕД

№ РД-04-418/09-04-2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.2 от във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-223/20.02.2025г. Заповед № РД-04-323/20.03.2025г., получена на 24.03.2025г.

НАРЕЖДАМ:

1. На основание чл.76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 110 по Протокол № 12 от 28.03.2024г., да бъде задържан депозита в размер на 83,20лв /осемдесет и три лева и двадесет стотинки/ на класирания на първо място в търга участник Ашкян [REDACTED] Сюлейман с ЕГН: [REDACTED], ЛК № [REDACTED] изд. на [REDACTED] год. от МВР- [REDACTED] и с постоянен адрес: с. [REDACTED], общ. [REDACTED] обл. [REDACTED], ул. [REDACTED] № [REDACTED]

2. Да се сключи Договор за покупко – продажба на недвижим имот – частна общинска собственост представляващ, земеделска земя с идентификатор 69078.101.33, /номер по предходен план: 101033/, IV /четвърта/ категория на земята, с площ от 499 кв.м.. с НТП: „Нива“, местност: „ЮРТА“ по КККР на с. Старо село, общ. Тутракан, обл. Силистра, съгласно АОС № 2615/25.04.2023г., при граници и съседи: 69078.102.104; 69078.101.35; 69078.101.36; 69078.101.34; 69078.101.32; 69078.101.31 с класирания на второ място участник с явно наддаване Георги [REDACTED] Димитров с ЕГН: [REDACTED], притежаващ ЛК № [REDACTED] изд. на [REDACTED] год. от МВР- [REDACTED] и с постоянен адрес: с. [REDACTED], общ. [REDACTED] обл. [REDACTED] ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED] в размер на **1 996,80лв. /хиляда деветстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС**

3. Купувачът в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед, спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга цена по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: [REDACTED], BIC [REDACTED] код: [REDACTED] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе, като след приспадане на внесения депозит в размер на 83,20 /осемдесет и три лева и двадесет стотинки/, остават за внасяне **1913,60 лв. /хиляда деветстотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки/ без ДДС.**

- 3 % данък за придобиване по възмезден начин на имота, съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, в размер на **59,90 лв. (петдесет и девет лева и деветдесет стотинки)** внесени по сметка на Община Тутракан IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED] код: [REDACTED] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

- За извършени разходи по изготвяне на пазарна оценка в размер на **40,00 лв. (четиридесет лева)** с ДДС да се възстановят по сметка на Община Тутракан IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED] код: [REDACTED] в “ЦКБ - АД”, клон - Русе;

4. В срок от 30/тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по – рано от датата на влизането и в сила, класираният на второ място участник да сключи договор за покупко-продажба.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **83,20 лв. /осемдесет и три лева и двадесет стотинки/ се задържа.**

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един за архива на Общината, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" и е неразделна част от договора за продажба.

Заповедта да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан и да се обяви на информационното табло в Община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3 /три/ дневен срок от издаването и, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд- Силистра.

МИЛЕН МАРИНОВ-ЗАМ.КМЕТ

За кмет на Община Тутракан

съгласно Заповед РД-04-412/08.04.2025г.

